

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.
spojení architektů a řemeslníků
Jeníkovice 111
503 46 Jeníkovice

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Hradci Králové dne:
Č. j. /6. 10. 2020	SEI-13375/2020/52.102 SEI-13375/2020/52.102_001	J. Burešová	731 439 665/ jburesova@cr-sei.cz	14. 10. 2020

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388, Pelcova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 6. 10. 2020 vydává Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **souhlasíme s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388 Pelcova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“**

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388 Pelcova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“, vypracovaná zpracovatelem Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ 24286923, navrhuje pro stavebníka Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, větší změnu dokončené budovy – adaptaci stávajícího objektu domova mládeže na bytový dům v katastrálním území Kostelec nad Orlicí [č. 670197], parcelní číslo 691.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a d) vyhlášky, tj. neobnovitelná primární energie za rok, a průměrný součinitel prostupu tepla nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. a) vyhlášky a hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) a d) vyhlášky, tj. celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. b) vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen „průkaz“) č. evidenční 307512 ze dne 23. 9. 2020 zpracovaným energetickým specialistou Janem Landou, číslo oprávnění 1473.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného územního rozhodnutí a stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
územní inspektorát pro
Královéhradecký a Pardubický kraj
Ulrichovo náměstí 810
500 02 Hradec Králové

②


Ing. Hana Stejskalová
ředitelka územního inspektorátu

Příloha: PD